

Αριθμός 229

Οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμοί του 1989, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 13 του περί Ρυθμίσεως της Κατασκευής, Καθιδρύσεως και Λειτουργίας Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων Κανονισμών που εκδίδονται με εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου αρ. 99 του 1989.

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 13

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του δίνει το άρθρο 13 των περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμων του 1968 μέχρι 1976, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

94 του 1968  
7 του 1972  
55 του 1976.  
Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμούς του 1972 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι παρόντες Κανονισμοί και οι βασικοί κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμοί του 1972 μέχρι 1989.

Επίσημη  
εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
21.4.1972.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή του όρου «οδός βραδείας κυκλοφορίας» και την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των πιο κάτω νέων ορισμών:

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

«*απόσταση μεταξύ εισόδου/εξόδου και οδικής συμβολής*» σημαίνει τη διάσταση μεταξύ του πλησιέστερου σημείου εισόδου/εξόδου πρατηρίου προς οδική συμβολή και του πλησιέστερου σημείου του οδοστρώματος της παρόδου η οποία συμβάλλει στο δρόμο στον οποίο βρίσκεται η είσοδος/έξοδος πρατηρίου. Η διάσταση αυτή μετράται σε προβολή των προαναφερθέντων σημείων κατά μήκος του άξονα του δρόμου στον οποίο βρίσκεται το πρατήριο·

‘*οδός βραδείας κυκλοφορίας Α*’ σημαίνει οποιαδήποτε οδό στην οποία η ανώτατη ταχύτητα κυκλοφορίας περιορίζεται μεταξύ 50 και 65 χιλιομέτρων την ώρα·

‘*οδός βραδείας κυκλοφορίας Β*’ σημαίνει οποιαδήποτε οδό στην οποία η ανώτατη ταχύτητα κυκλοφορίας περιορίζεται στα 50 χιλιόμετρα την ώρα ή λιγότερα·

‘*υφιστάμενο πρατήριο*’ σημαίνει πρατήριο το οποίο κατά την 21η Απριλίου 1972 είχε άδεια οικοδομής.».

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται—

- (α) Με τη διαγραφή της λέξης «τριπλούν» και την αντικατάστασή της με τη λέξη «πενταπλούν», οπουδήποτε αναφέρεται σ’ αυτόν.
- (β) Με την προσθήκη στην παράγραφο (β)(ii), αμέσως μετά τις λέξεις «είσοδον» και «εισόδους», καθέτου και των λέξεων «έξοδον» και «εξόδους», αντίστοιχα.
- (γ) Με την προσθήκη στην παράγραφο (γ), αμέσως μετά τη λέξη «όψεων» (πρώτη γραμμή), κόμματος και των λέξεων «στατικών υπολογισμών και αντισεισμικής μελέτης».

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 3  
των βασικών  
κανονισμών.

Αντικατα-  
σταση του  
Κανονισμού 5  
των βασικών  
κανονισμών

4. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«Αίτηση  
για άδεια  
λειτουργίας  
Πρώτος  
Πίνακας

5.—(1) Κάθε αίτηση για άδεια λειτουργίας με βάση το άρθρο 8 του Νόμου θα υποβάλλεται στην Αρχή Αδειών (Λειτουργίας) σύμφωνα με τον τύπο αίτησης που εκτίθεται στον Πρώτο Πίνακα.

(2) Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά τη χορήγηση άδειας λειτουργίας πρατηρίου που θα λειτουργήσει για πρώτη φορά, η αίτηση θα συνοδεύεται από τη σχετική άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό έγκρισης, όπως και από αντίγραφο τους.

(3) Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά τη χορήγηση άδειας λειτουργίας πρατηρίου που λειτουργούσε και στο οποίο έχει γίνει προσθήκη ή μετατροπή, η αίτηση θα συνοδεύεται από τη σχετική άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό έγκρισης της προσθήκης ή μετατροπής, όπως και από αντίγραφο τους.

(4) Τα πρωτότυπα της άδειας οικοδομής και του πιστοποιητικού έγκρισης θα επιστρέφονται στον αιτητή κατά την υποβολή της αίτησης και τα αντίγραφα θα κρατούνται από την Αρχή Αδειών (Λειτουργίας).».

Αντικατα-  
σταση του  
Κανονισμού 6  
των βασικών  
κανονισμών

5. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό.

«Προϋποθέσεις  
για την ανέ-  
γερση πρατη-  
ριων πετρε-  
λαιοειδών

6.—(1) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των άρθρων 4 και 5 του Νόμου, καμιά άδεια για την κατασκευή ή ανακατασκευή πρατηρίου πετρελαιοειδών δε θα εκδίδεται, εκτός αν το πρατήριο ικανοποιεί τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Η κύρια χρήση και σκοπός του πρατηρίου θα είναι η αποθήκευση σ' αυτό βενζίνης, λιπαντικών και άλλων παρόμοιων προϊόντων και ο εφοδιασμός με αυτά μηχανοκίνητων οχημάτων. Συμπληρωματική χρήση είναι η αποθήκευση και προμήθεια μικρών ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και ειδών συμπληρωματικού εξοπλισμού για οχήματα και η στοιχειώδης περιποίηση οχημάτων, όπως το πλύσιμο και η λίπανση. Η συμπληρωματική χρήση δε θα αντίκειται ή συγκρούεται με την κύρια χρήση και σκοπό του πρατηρίου.
- (β) Ικανοποιεί όλες τις απαιτήσεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση τον εν λόγω Νόμο.
- (γ) Είναι εφοδιασμένο με αποχωρητήριο και νιπτήρα ή και ντους σε κατάλληλες περιπτώσεις.
- (δ)(i) Όλα τα πετρελαιοειδή που αποθηκεύονται στο χώρο του πρατηρίου θα αποθηκεύονται σε υπόγειες δεξαμενές· σε περίπτωση όμως που το πρατήριο βρίσκεται εκτός αστικής περιοχής, η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) μπορεί, με τη συμβουλή του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων και του Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, να

- εγκρίνει άλλες μεθόδους αποθήκευσης πετρελαιοειδών τις οποίες θεωρεί κατάλληλες για κάθε ειδική περίπτωση.
- (ii) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες της υποπαραγράφου (i), επιτρέπεται η αποθήκευση στο χώρο του πρατηρίου πετρελαιοειδών κατηγορίας Β σε υπέργειες δεξαμενές ή ντεπόζιτα χωρητικότητας μέχρι 2000 λίτρων, εφόσο:
- (αα) Η υπέργεια δεξαμενή ή ντεπόζιτο θα περιτειχίζεται.
- (ββ) Ο όγκος που θα προκύπτει μεταξύ της εσωτερικής επιφάνειας και του ελάχιστου ύψους του εν λόγω περιτειχίσματος θα είναι τουλάχιστο 10% μεγαλύτερος του όγκου της υπέργειας δεξαμενής ή ντεπόζιτου.
- (γγ) Το ύψος της εν λόγω δεξαμενής ή ντεπόζιτου δε θα υπερβαίνει το 1.5 μέτρο από το συνεχόμενο έδαφος.
- (δδ) Τέτοια υπέργεια δεξαμενή ή ντεπόζιτο θα ικανοποιεί τις ίδιες αποστάσεις από τα σύνορα του χώρου του πρατηρίου που προβλέπονται και για τις υπόγειες δεξαμενές.
- (εε) Τα σχέδια και οι προδιαγραφές για την κατασκευή του εν λόγω περιτειχίσματος θα ικανοποιούν το Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων.
- (ε) Καμιά δεξαμενή, συσκευή, σωλήνας ή άλλο δοχείο που περιέχει πετρελαιοειδή δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 3 μέτρα από οποιοδήποτε σύνορο του χώρου του πρατηρίου, εκτός αν η Αρχή Αδειών (Οικοδομής), με τη συμβουλή του Διευθυντή ή του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων, καθορίσει μεγαλύτερες αποστάσεις, που δε θα υπερβαίνουν όμως τα 23 μέτρα μεταξύ της δεξαμενής, συσκευής, σωλήνα ή άλλου δοχείου και οποιασδήποτε οδού, όπως κρίνει πρέπον σε κάθε ειδική περίπτωση.
- (στ) Όλοι οι αγωγοί αερισμού της εγκατάστασης για την αποθήκευση πετρελαιοειδών θα έχουν το στόμιό τους σε ύψος όχι λιγότερο από 4.50 μέτρα πάνω από το έδαφος και σε απόσταση όχι μικρότερη από 6 μέτρα απ' οποιοδήποτε σύνορο του χώρου του πρατηρίου.
- (ζ) Καμιά αντλία που παρέχει πετρελαιοειδή δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 9 μέτρα από το πλησιέστερο σύνορο οποιασδήποτε οδού, εκτός αν η Αρχή Αδειών (Οικοδομής), με τη συμβουλή του Διευθυντή ή του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων, καθορίσει μεγαλύτερες αποστάσεις που δε θα υπερβαίνουν τα 25 μέτρα, μεταξύ οποιασδήποτε αντλίας που παρέχει πετρελαιοειδή και του πλησιέστερου συνόρου οποιασδήποτε οδού, όπως κρίνει πρέπον σε κάθε ειδική περίπτωση.

- (η) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας της υποπαραγράφου (ζ)—
- (i) Οι αντλίες πετρελαιοειδών κατηγορίας Α, πρέπει να απέχουν 6 μέτρα από την κύρια οικοδομή του πρατηρίου. Η απόσταση αυτή μπορεί να μειωθεί μέχρι 4.5 μέτρα, αν συγκατατίθεται σε τούτο ο Διευθυντής της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
  - (ii) Οι αντλίες πετρελαιοειδών κατηγορίας Β και πετρελαιοειδών κατηγορίας Γ επιτρέπεται να εφάπτονται της κύριας οικοδομής του πρατηρίου, αν συγκατατίθεται σε τούτο ο Διευθυντής της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (θ) Έχει κατάλληλες και επαρκείς διευθετήσεις, εξαρτήματα και εξοπλισμό για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαϊάς, που να ικανοποιούν το Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (ι) Το εμβαδόν του χώρου του πρατηρίου δε θα είναι μικρότερο από 790 τετραγωνικά μέτρα, νοουμένου ότι—
- (i) Αν το πρατήριο έχει μια μόνο είσοδο/έξοδο, καμιά διάσταση του κυρίως τμήματος του χώρου του πρατηρίου και της οδικής πρόσσωσης του δε θα είναι μικρότερη από 22 μέτρα.
  - (ii) αν το πρατήριο έχει δυο εισόδους/εξόδους, καμιά διάσταση του κυρίως τμήματος του χώρου του πρατηρίου δε θα είναι μικρότερη από 22 μέτρα και η οδική πρόσσωση του χώρου του πρατηρίου δε θα είναι μικρότερη από 33 μέτρα.

Νοείται ότι η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) θα μπορεί να επιτρέπει την κατασκευή ή ανακατασκευή πρατηρίου με δυο εισόδους/εξόδους από τις οποίες η μια να είναι σε βάθος μικρότερο από 22 μέτρα, εφόσο η έκταση του χώρου του πρατηρίου θα είναι τουλάχιστον 790 τετραγωνικά μέτρα και το πρατήριο θα λειτουργεί ικανοποιητικά.

- (ια) Ο χώρος του πρατηρίου θα περιφράσσεται με κατάλληλη συνεχή περίφραξη ή περιτείχισμα κατά μήκος του οπίσθιου και των πλευρικών συνόρων:
- Νοείται ότι η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) μπορεί να απαιτεί τη φύτευση πράσινου κατά μήκος των προαναφερόμενων συνόρων σε κατάλληλες περιπτώσεις.
- (ιβ) Πρατήριο που εφάπτεται σε περισσότερες από μια οδούς θα έχει εισόδους/εξόδους στη μια από τις οδούς αυτές μόνο και σε καμιά περίπτωση περισσότερες από δυο εισόδους/εξόδους.
  - (ιγ) Δε θα έχει άλλη ή άλλες εισόδους/εξόδους για οχήματα, εκτός από αυτές που εγκρίνονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, και η Αρχή Αδειών

(Οικοδομής) μπορεί, με τη συμβουλή του Διευθυντή και του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων, να απαιτήσει την ανέγερση κατάλληλων κατασκευών και άλλων διευθετήσεων για την παρεμπόδιση οποιασδήποτε μη εξουσιοδοτημένης εισόδου/εξόδου οχημάτων στο πρατήριο.

(ιδ) Η κατασκευή κάθε εισόδου/εξόδου στο πρατήριο θα ικανοποιεί την Αρχή Αδειών (Οικοδομής) η οποία, με τη συμβουλή του Διευθυντή και του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων, θα προσδιορίζει και καθορίζει σε κάθε περίπτωση την τοποθεσία, το πλάτος, τα πεδία ορατότητας, τις διαβάσεις οχημάτων, τα πεζοδρόμια και τα άλλα χαρακτηριστικά των εισόδων/εξόδων νοουμένου ότι—

- (i) Αν το πρατήριο έχει μια μόνο είσοδο/έξοδο, η απόστασή της από τα πλευρικά σύνορα του πρατηρίου θα είναι τουλάχιστο 3 μέτρα και το πλάτος της διάβασης οχημάτων 9 μέτρα·
  - (ii) αν το πρατήριο έχει δυο εισόδους/εξόδους, η απόσταση κάθε εισόδου/εξόδου από τα πλευρικά σύνορα του πρατηρίου θα είναι τουλάχιστο 2.10 μέτρα και το πλάτος της διάβασης οχημάτων κάθε εισόδου/εξόδου 7.50 μέτρα.
- (ιε) Όταν η είσοδος/έξοδος πρατηρίου πετρελαιοειδών βρίσκεται κοντά σε συμβολή οδών η απόσταση μεταξύ της εισόδου/εξόδου και της οδικής συμβολής δε θα είναι μικρότερη απ' αυτή που καθορίζεται πιο κάτω:
- (i) Από την εξωτερική περίμετρο της οδού γύρω από κυκλική κυκλοφοριακή νησίδα (round about), 150 μέτρα·
  - (ii) από οποιαδήποτε συμβολή περισσότερων από δυο οδών, 150 μέτρα·
  - (iii) από οποιαδήποτε συμβολή δυο οδών ταχείας κυκλοφορίας, 90 μέτρα·
  - (iv) από οποιαδήποτε συμβολή οδού ταχείας κυκλοφορίας και οδού βραδείας κυκλοφορίας, που είναι κύρια οδός, 75 μέτρα·
  - (v) από οποιαδήποτε συμβολή οδού ταχείας κυκλοφορίας και οδού βραδείας κυκλοφορίας, που δεν είναι κύρια οδός, 60 μέτρα·
  - (vi) από οποιαδήποτε συμβολή δυο οδών βραδείας κυκλοφορίας, που είναι και οι δυο κύριες οδοί, 60 μέτρα·
  - (vii) από οποιαδήποτε συμβολή δυο οδών βραδείας κυκλοφορίας, από τις οποίες η μια μόνο είναι κύρια οδός, 30 μέτρα·
  - (viii) από οποιαδήποτε συμβολή δυο οδών βραδείας κυκλοφορίας, που καμιά τους δεν είναι κύρια οδός, 23 μέτρα.

- (ιστ) Η ορατότητα κυκλοφορίας να είναι τέτοια, ώστε κάθε όχημα που προσεγγίζει το πρατήριο να είναι ορατό και να εξακολουθεί να είναι ορατό, μέχρις ότου φτάσει στο πρατήριο, από απόσταση 300 μέτρων, εφόσον κινείται σε οδό ταχείας κυκλοφορίας, ή από απόσταση 90 μέτρων, εφόσον κινείται σε οδό βραδείας κυκλοφορίας Α, ή από απόσταση 60 μέτρων, εφόσον κινείται σε οδό βραδείας κυκλοφορίας Β, νοουμένου ότι, όταν η είσοδος πρατηρίου βρίσκεται πάνω σε δευτερεύουσα οδό οδικής συμβολής, που δεν είναι οδική διασταύρωση, η απόσταση ορατότητας προς την εν λόγω οδική συμβολή δεν απαιτείται να είναι μεγαλύτερη από την απόσταση που καθορίζεται στην παράγραφο (ιε).
- (ιζ) Καμιά είσοδος/έξοδος πρατηρίου δε θα απέχει λιγότερο από τις αποστάσεις που καθορίζονται κατωτέρω από οποιοδήποτε τμήμα της οδού που εφάπτεται στην πρόσοψη του πρατηρίου και το οποίο έχει κλίση μεγαλύτερη από 8%:
- (i) Σε οδούς ταχείας κυκλοφορίας 150 μέτρα·
  - (ii) σε οδούς βραδείας κυκλοφορίας Α, 90 μέτρα·
  - (iii) σε οδούς βραδείας κυκλοφορίας Β, 60 μέτρα.
- (ιη) Η απόσταση μεταξύ των εισόδων/εξόδων πρατηρίων που βρίσκονται σε αντίθετες πλευρές οδού ταχείας κυκλοφορίας, η οποία δεν έχει συνεχή κεντρική νησίδα που να τη χωρίζει σε δυο λωρίδες κυκλοφορίας αντίθετης κατεύθυνσης, δε θα είναι μικρότερη από 150 μέτρα.

(2) Σε περίπτωση που η οδική πρόσοψη του χώρου του πρατηρίου βρίσκεται σε οδό βραδείας κυκλοφορίας ή σε οδό που δεν έχει κηρυχθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ως «υπεραστική οδός» και το οποίο πρατήριο μετά την έγκρισή του ή κατά τον χρόνο υποβολής της προκείμενης αίτησης επηρεάζεται από δεσμευτικό σχέδιο διεύρυνσης ή ευθυγράμμισης της οδού που έγινε σύμφωνα με το άρθρο 12 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή από διάταγμα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που έγινε με βάση τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο που αποσκοπεί στη διεύρυνση ή ευθυγράμμιση της οδού—

- (i) Οι αντλίες που παρέχουν πετρελαιοειδή επιτρέπεται να βρίσκονται σε απόσταση όχι μικρότερη από 6 μέτρα από τη γραμμή της ευθυγράμμισης ή διεύρυνσης·
  - (ii) το αναφερόμενο στην υποπαραγράφο (i) της παραγράφου (1) εμβαδόν του χώρου του πρατηρίου μειώνεται στα 675 τετραγωνικά μέτρα και το βάθος του, αν έχει μόνο μια είσοδο/έξοδο, σε 22 μέτρα και αν έχει δυο εισόδους/εξόδους, σε 18 μέτρα.
- (3) Η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) κατά τη μελέτη αιτήσεων για ανέγερση πρατηρίου θα λαμβάνει υπόψη, για τους σκοπούς εφαρμογής της υποπαραγράφου (ιε) της παραγράφου (1),

τα εγκεκριμένα σχέδια για διάνοιξη νέων οδών, που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή που δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο ή σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(4) Η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) σε περίπτωση υποβολής αίτησης για πρατήριο πάνω σε γη που περιλαμβάνει δυο ή περισσότερα τεμάχια που δεν είναι εγγεγραμμένα σε ένα ιδιοκτήτη και νοουμένου ότι για τη γη αυτή ισχύει σύμβαση μίσθωσης, μπορεί να μην επιβάλλει στην άδεια οικοδομής όρο για ενοποίηση των εν λόγω τεμαχίων, με τον όρο ότι μετά τη λήξη της προαναφερόμενης μίσθωσης και τον τερματισμό της χρήσης των εν λόγω τεμαχίων ως πρατήριο πετρελαιοειδών, οι εγκεκριμένες οικοδομές θα κατεδαφιστούν ή θα τροποποιηθούν ώστε να ικανοποιούν το Νόμο και τους Κανονισμούς.

(5) Για τους σκοπούς υπολογισμού των αποστάσεων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (ιε) της παραγράφου (1) και της παραγράφου (7) δε θα λαμβάνεται υπόψη η συμβολή οδού με άλλη αδιέξοδο οδό η οποία έχει μήκος μέχρι 200 μέτρα και πλάτος μέχρι 11 μέτρα στο οποίο περιλαμβάνεται δεσμευτική ρυμοτομία.

(6) Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για τροποποίηση, επέκταση, επισκευή, μερική κατεδάφιση ή ανακατασκευή πρατηρίου δε θα λαμβάνεται υπόψη για τους σκοπούς υπολογισμού των αποστάσεων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (ιε) της παραγράφου (1), η συμβολή οδού που κατασκευάστηκε ή κατασκευάζεται δυνάμει του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου μετά από την έκδοση της άδειας για ανέγερση του πρατηρίου.

(7) Οι αναφερόμενες στην υποπαράγραφο (ιε) της παραγράφου (1) αποστάσεις μειώνονται ως ακολούθως στις περιπτώσεις 'υφιστάμενων πρατηρίων'—

- (i) Η απόσταση των 150 μέτρων που αναφέρεται στις υπο-υποπαραγράφους (i) και (ii) μειώνεται σε 90 μέτρα προκειμένου για συμβολή οδών βραδείας κυκλοφορίας A και σε 75 μέτρα προκειμένου για συμβολή οδών βραδείας κυκλοφορίας B·
- (ii) η απόσταση των 75 μέτρων που αναφέρεται στην υπο-υποπαράγραφο (iv) μειώνεται σε 60 μέτρα·
- (iii) η απόσταση των 60 μέτρων που αναφέρεται στην υπο-υποπαράγραφο (v) μειώνεται σε 45 μέτρα·
- (iv) η απόσταση των 60 μέτρων που αναφέρεται στην υπο-υποπαράγραφο (vi) μειώνεται σε 45 μέτρα·
- (v) η απόσταση των 30 μέτρων που αναφέρεται στην υπο-υποπαράγραφο (vii) μειώνεται σε 23 μέτρα·
- (vi) η απόσταση των 23 μέτρων που αναφέρεται στην υπο-υποπαράγραφο (viii) μειώνεται σε 15 μέτρα.

(8)(α) Αιτήσεις για τροποποίηση, επέκταση, επισκευή, κατεδάφιση ή ανακατασκευή 'υφιστάμενου πρατηρίου', αναφορικά με το οποίο δεν ικανοποιούνται οι μειωμένες απο-

στάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (7) του Κανονισμού αυτού, θα εξετάζονται από Τεχνική Επιτροπή η οποία θα υποβάλλει εισηγήσεις στην Αρχή Αδειών (Οικοδομής).

(β) Η Τεχνική Επιτροπή αποτελείται από:

- (i) Έναν εκπρόσωπο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πρόεδρο·
- (ii) έναν εκπρόσωπο του Τμήματος Δημόσιων Έργων·
- (iii) έναν εκπρόσωπο του Αρχηγού Αστυνομίας·
- (iv) έναν εκπρόσωπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας όταν εγείρονται θέματα πυρασφάλειας·
- (v) έναν εκπρόσωπο της Αρχής Αδειών (Οικοδομής).

(γ) Στην Τεχνική Επιτροπή μπορεί να παρευρίσκεται εκπρόσωπος της ενδιαφερόμενης εταιρείας πετρελαιοειδών.

(δ) Η Τεχνική Επιτροπή μπορεί να εισηγείται στην Αρχή Αδειών (Οικοδομής) τη χαλάρωση των Κανονισμών και τη χορήγηση άδειας κάτω από τέτοιους όρους που κρίνονται σκόπιμοι σύμφωνα με το 'Παράρτημα'.

Παράρτημα.

(ε) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της Αρχής Αδειών και της Τεχνικής Επιτροπής το θέμα χορήγησης άδειας ή μη σύμφωνα με τις εισηγήσεις της Τεχνικής Επιτροπής αποφασίζεται από τον Υπουργό.».

6. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

Αντικατάσταση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.

«Προϋποθέσεις 7.—(1) Δεν εκδίδεται άδεια οικοδομής για τροποποίηση, επέκταση, επισκευή ή μερική κατεδάφιση πρατηρίου πετρελαιοειδών, εκτός αν το αποτέλεσμα της τροποποίησης, επέκτασης, επισκευής ή μερικής κατεδάφισης είναι πρατήριο πετρελαιοειδών που ικανοποιεί από κάθε άποψη τις απαιτήσεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών για ανέγερση πρατηρίου.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η Αρχή εκδίδει άδεια οικοδομής σε 'υφιστάμενο πρατήριο' αναφορικά με —

- (α) Τροποποίηση των όψεων των οικοδομών του πρατηρίου, που αποσκοπεί στην αισθητική ή λειτουργική βελτίωσή τους, χωρίς να αυξάνεται το εμβαδό ή ο όγκος των εν λόγω οικοδομών·
- (β) την ανέγερση ή την τροποποίηση στεγάστρου αντλιών παροχής πετρελαιοειδών που να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και τους Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση αυτό·
- (γ) την τροποποίηση, επέκταση ή ανακατασκευή του τμήματος της κύριας οικοδομής του πρατηρίου που στεγάζει γραφείο, βοηθητική αποθήκη, αποχωρητήριο ή και ντους, νοουμένου ότι η τροποποίηση, επέκταση ή ανακατασκευή θα ικανοποιεί τις απαιτήσεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται με βάση αυτό και το συνολικό εμβαδό του εν λόγω τμήματος



της κύριας οικοδομής μετά τη σκοπούμενη τροποποίηση, επέκταση ή ανακατασκευή δε θα υπερβαίνει τα 75 τετραγωνικά μέτρα. Οι προαναφερόμενες εργασίες μπορούν να γίνονται σταδιακά:

- (δ) την ανέγερση υποστέγου για τη στάθμευση μέχρι πέντε μικρών αυτοκινήτων
- (ε) την αντικατάσταση εγκεκριμένων αντλιών παροχής πετρελαιοειδών με ισάριθμες νέες, ανεξαρτήτως τύπου, και εγκεκριμένων δεξαμενών πετρελαιοειδών με υπόγειες δεξαμενές, νοουμένου ότι δεν αυξάνεται η εγκεκριμένη συνολική χωρητικότητα. Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις αντικατάστασης εγκεκριμένων αντλιών ή και δεξαμενών πετρελαιοειδών, η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) μπορεί να εκδίδει τη σχετική άδεια χωρίς τη συμβουλή του Διευθυντή, του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων και του Αρχηγού της Αστυνομίας
- (στ) την προσθήκη μέχρι τεσσάρων νέων αντλιών παροχής πετρελαιοειδών, ανεξαρτήτως τύπου, νοουμένου ότι ικανοποιούνται οι μειωμένες αποστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (7) του Κανονισμού 6. Σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνται οι εν λόγω μειωμένες αποστάσεις θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου (8) του Κανονισμού 6
- (ζ) την προσθήκη υπόγειων δεξαμενών πετρελαιοειδών, νοουμένου ότι δεν επέρχεται αύξηση της εγκεκριμένης συνολικής χωρητικότητας που να υπερβαίνει τις είκοσι τρεις χιλιάδες λίτρα για κάθε προϊόν
- (η) την κατασκευή στεγασμένου λάκκου επιθεώρησης ή αλλαγής λιπαντικών οχημάτων περιορισμένου μεγέθους και ικανοποιητικής εμφάνισης, στεγανής δεξαμενής, σηπτικής δεξαμενής/βόθρου, απορροφητικού λάκκου
- (θ) τη μετακίνηση εγκεκριμένης αντλίας, νοουμένου ότι η απόσταση της αντλίας στη νέα της θέση από την οδό, τα σύνορα του χώρου του πρατηρίου ή την οικοδομή, θα ικανοποιεί τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Οι τροποποιήσεις, επεκτάσεις, επισκευές ή μερικές κατεδαφίσεις που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (δ), (στ) και (ζ) και της παραγράφου 2 επιτρέπεται να γίνονται μόνο μια φορά, μπορούν όμως να διενεργηθούν σε διάφορες φάσεις.

(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η Αρχή Αδειών (Οικοδομής) μπορεί με τη συμβουλή του Διευθυντή και του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων, να εκδίδει άδεια οικοδομής σε σχέση με υφιστάμενο πρατήριο ή με πρατήριο που δεν πληρεί τις προϋποθέσεις των παρόντων Κανονισμών λόγω του διαχωρισμού παρακείμενης γης σε οικόπεδα, αν η αιτούμενη άδεια οικοδομής αφορά τροποποίηση, επέκταση, μερική κατεδάφιση ή επισκευή η οποία θα φέρει το πρατήριο πλησιέστερα προς τις απαιτήσεις των παρόντων Κανονισμών.»

Αντικατα-  
σταση του  
Κανονισμού  
15 των  
βασικών  
κανονισμών

7. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«Δικαιώματα 15.--(1) Ο αιτητής θα πληρώνει στην Αρχή Αδειών (Οικοδομής) τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Κατά την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής, £20.00 σεντ.
- (β) κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, δικαιώματα ίσα με τα δικαιώματα που θα έπρεπε να πληρωθούν δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν με βάση αυτό, όπως αν η άδεια που θα εκδοθεί ήταν άδεια οικοδομής που εκδόθηκε δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου και των προαναφερόμενων Κανονισμών και
- (γ) κατά την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης £10.00 σεντ.

(2) Κατά την έκδοση άδειας λειτουργίας, περιλαμβανόμενης και της ανανέωσης τέτοιας άδειας, ο αιτητής καταβάλλει στην Αρχή Αδειών (Λειτουργίας) τα ακόλουθα δικαιώματα, τα οποία καθορίζονται ανάλογα με τη χωρητικότητα του αποθηκευτικού χώρου κάθε πρατηρίου σε πετρελαιοειδή:

- (α) Για τα πρώτα 2000 λίτρα ή μέρος τούτων, £15.00 σεντ και
- (β) για κάθε επιπρόσθετη ποσότητα 2000 λίτρων ή μέρος τούτων £5.00 σεντ:

Κιφ 272 Νοείται ότι κανένα απολύτως δικαίωμα δε θα πληρώνεται δυνάμει του περί Πετρελαιοειδών Νόμου σε σχέση με πρατήριο πετρελαιοειδών για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.»

Τροποποίηση  
του Πρώτου  
Πίνακα των  
βασικών  
κανονισμών

8. Ο Πρώτος Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη των ακόλουθων υποπαραγράφων στην παράγραφο 6 του τύπου «ΑΙΤΗΣΙΣ ΔΙ' ΑΔΕΙΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ»:

- «(i) εμβαδό χώρου του πρατηρίου. . . . .
- (ii) εμβαδό προτεινόμενων οικοδομών. . . . .
- (iii) όγκος προτεινόμενων οικοδομών. . . . .»

(β) Με την τροποποίηση του τύπου «ΑΙΤΗΣΙΣ ΔΙ' ΑΔΕΙΑΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ» ως ακολούθως:

(i) Με τη διαγραφή της παραγράφου 3 και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«3. Εγώ ο υπογεγραμμένος (3). . . . αποτεινομαι για άδεια λειτουργίας σε σχέση με το πρατήριο πετρελαιοειδών το οποίο έχει (4) . . . . . σύμφωνα με την Άδεια Οικοδομής με αρ. . . . . και ημερομηνία (5) . . . . . για την οποία έχει εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 7 του Νόμου το Πιστοποιητικό Έγκρισης με αριθμό . . . . . και ημερομηνία (5) . . . . .»

(ii) Με τη διαγραφή της παραγράφου 4' και

- (iii) με την προσθήκη της ακόλουθης πέμπτης σημείωσης στις «Σημειώσεις προς καθοδήγησιν του αιτητού»:

«5' Επισυνάψατε τη σχετική άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό έγκρισης και ένα αντίγραφο του καθενός, σε περίπτωση που η αίτηση αυτή αφορά τη χορήγηση άδειας λειτουργίας μετά από κατασκευή νέου πρατηρίου ή μετά από ανακατασκευή, τροποποίηση ή επέκταση υφιστάμενου πρατηρίου.».

9. Ο Δεύτερος Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της λέξης και αριθμού «(Κανονισμός 12)» οπουδήποτε αναφέρονται σ' αυτό και με την αντικατάστασή τους με τη λέξη και αριθμό «(Κανονισμός 11)».

10. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη στο τέλος του Δεύτερου Πίνακα του Παραρτήματος που εκτίθεται στον Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

#### (Κανονισμός 10)

##### «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Η Επιτροπή, κατά τη μελέτη αίτησης για έκδοση άδειας για τροποποίηση, επέκταση, επισκευή, κατεδάφιση ή ανακατασκευή πρατηρίου πετρελαιοειδών υφιστάμενου κατά την 21η Απριλίου 1972, μπορεί να εισηγείται τους ακόλουθους όρους:

- (i) Στην περίπτωση πρατηρίου με είσοδο/έξοδο πάνω σε δυο παράλληλες οδούς, όρο για το κλείσιμο της εισόδου/εξόδου στη μια από τις δυο οδούς.
- (ii) Στην περίπτωση πρατηρίου που έχει περισσότερες από δυο εισόδους/εξόδους, όρο για το κλείσιμο της τρίτης ή οποιασδήποτε άλλης εισόδου/εξόδου.
- (iii) Όρο για κατασκευή, μετακίνηση και ανακατασκευή της εισόδου/εξόδου του πρατηρίου.
- (iv) Όρο για το πλάτος διαδρόμων κυκλοφορίας μεταξύ αντλιών.

Στην περίπτωση ανακατασκευής οι συστάσεις της Επιτροπής δε θα συγκρούονται με οποιαδήποτε σχέδια οδικής ανάπτυξης που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή που δημοσιεύονται σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο ή σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

Για 'υφιστάμενα πρατήρια' που βρίσκονται πάνω σε συμβολές οδών και ειδικά σε γωνίες και τα οποία δεν πληρούν τις μειωμένες αποστάσεις εισόδων/εξόδων, μπορεί να απαιτείται η μονοδρόμηση μέσα στο πρατήριο. Για τέτοιες περιπτώσεις η Ειδική Τεχνική Επιτροπή θα μπορεί να συστήνει τα ακόλουθα:

- (i) Μείωση της απαιτούμενης απόστασης εισόδων πρατηρίου από την πλησιέστερη συμβολή μέχρι 10 μέτρα και μείωση της απόστασης εξόδου μέχρι 15 μέτρα, νοουμένου ότι Αρμόδια Αρχή θα κατασκευάσει συνεχή κτιστή νησίδα στον παρακειμενο δρόμο ή, όπου αυτό είναι αδύνατο, τότε να ζωγραφίζεται συνεχής νησίδα στο δρόμο, ώστε να απαγορεύεται η στροφή δεξιά. Επίσης η Επιτροπή θα έχει εξουσία να απαιτεί τη σηματοδότηση της εισόδου και εξόδου του πρατηρίου και την ανακατασκευή της εισόδου και εξόδου με κλίση 45°.

Τροποποίηση του Δεύτερου Πίνακα των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη Παραρτήματος.

Σε περίπτωση που η πάροδος βρίσκεται απέναντι από το πρατήριο και είναι μονόδρομος ή έχει απαγορεύσεις όσο αφορά τις στροφές, η Επιτροπή μπορεί να εξετάζει τη δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων των 10 και 15 μέτρων.

- (ii) Λειτουργία μιας εισόδου σε ένα δρόμο και εξόδου πάνω σε δεύτερο δρόμο για τις περιπτώσεις πρατηρίων που οι πιο πάνω αποστάσεις δεν είναι εφικτές πάνω σε ένα δρόμο. Η απαιτούμενη κλίση της εισόδου/εξόδου θα μπορεί να είναι και σ' αυτή την περίπτωση 45°. Οι ελάχιστες αποδεκτές αποστάσεις τόσο της εισόδου όσο και της εξόδου από παρακείμενες συμβολές παραμένουν αντίστοιχα 10 και 15 μέτρα.
- (iii) Για πρατήρια με μια είσοδο/έξοδο θα πρέπει να απαιτείται απόσταση 15 μέτρων από την παρακείμενη συμβολή.».